



*Masies Empordà*

**Magnífica masía en venta con 1.500m<sup>2</sup> construidos y 90.000 m<sup>2</sup> de parcela. Ubicada en el municipio de Sant Gregori. Comarca del Girones. Girona. España.**



Magnífica masía en venta con 1.500 m<sup>2</sup> construidos y 90.000 m<sup>2</sup> de parcela. Comarca del Girones. Girona. España.

Propiedad única situada en plena Naturaleza, rodeada de jardines, bosques y ríos, muy bien comunicada.

Esta propiedad es un conjunto protegido como Bien Cultural de Interés Local.

La casa y sus anexos fueron reconstruidos en 1990 y se hallan totalmente habitables.

Posee una superficie total construida de unos 1.500 m<sup>2</sup> aproximadamente y un total de 90.000 m<sup>2</sup> de parcela, aproximadamente en los cuales se incluye una superficie ajardinada de césped con riego automático alrededor de la casa de más de 8.000 m<sup>2</sup>

La propiedad está en un emplazamiento ideal para poder desarrollar negocios vinculados con el turismo y el ciclismo.

**Ref:** 1595

**Precio:** 3200000.00 €

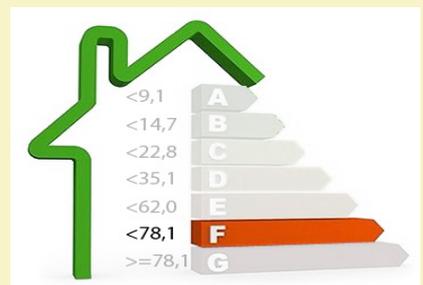
**Localidad:** [GIRONÈS](#)

**Tipo:** [MASIAS](#)

**Clasificación:** [Propiedades en venta](#)

**Construcción:** 1500 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 90000 m<sup>2</sup>



Calificación energética

KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año: **45**

Kwh/m<sup>2</sup>/año: **115**



*Masies Empordà*

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com



# Masies Empordà



# Masies Empordà

+34 972 620 112 +34 606 213 800 +34 619 075 119  
info@masiesemporda.com - www.masiesemporda.com